

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraaminen

TRE:1944/10.00.04/2021

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerä Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Jäätelökioskipaikkoja vuokrataan ajaksi 1.4.2021-30.9.2022 seuraavasti

- Hervannan tori, FinnAppetite (Y-tunnus 2247065-2), vuokra on 600 euroa / kausi
- Koskipuiston kulmaus, Rosaleve Oy (Y-tunnus 3198292-4), vuokra on 21 000 euroa / kausi
- Pellavantori, Unilever Finland Oy (Y-tunnus 0141907-3), vuokra on 2 200 euroa / kausi
- Sorin aukio, FinnAppetite Tmi (Y-tunnus 2247065-2), vuokra on 1 000 euroa / kausi
- Tuomiokirkonkadun kävelyosuus, Unilever Finland Oy (Y-tunnus 0141907-3), vuokra on 4 101 euroa / kausi
- Vuolteentori, Nordic Gelato Oy (Y-tunnus 3107610-4), vuokra on 5 000 euroa / kausi

Vuokriin ei sisälly arvonlisäveroa. Lisäksi peritään sähkön (ja veden) kulutus. Kioskirakenteet tulee hyväksyttää kaupungilla etukäteen. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty maanvuokrasopimuksissa.

### Perustelut

Tuomi Logistiikka Oy kilpailutti Tampereen kaupungin Tilaomaisuuden hallinta -yksikön toimeksiannosta jäätelökioskitoimintapalvelun hankinnan. Kiinteistöjohtaja päätti hankinnasta kilpailutuksen perusteella 19.3.2018 § 273 ajaksi 1.4.2018 - 30.9.2020. Sopimukseen sisältyy kahden vuoden optiomahdollisuus ajaksi 1.4.2021 - 30.9.2022. Kiinteistöjohtaja päätti option käytöstä 15.3.2021 § 179.

Kaikkiin myyntipaikkoihin ei saatu aikanaan tarjouksia, ja joistakin paikoista toimija irtisanoi sopimuksen kesken sopimuskauden. Kilpailutettujen, vapaaksi jääneiden paikkojen lisäksi voidaan Koskipuiston kulmauksen myyntipaikka ottaa käyttöön kevästä 2021 alkaen, kun raitiotietyöt on paikalla saatu valmiiksi.

On tarkoituksenmukaista, että kaupunki vuokraa vapaaksi jääneitä myyntipaikkoja siten, että niiden sopimukset ovat voimassa saman ajan kuin em. optiokauden sopimukset. Tällöin kaikki sopimukset päättyvät samaan aikaan ja paikat voidaan kilpailuttaa samalla kertaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pellavantorin toimija Jätskisiskot osuuskunta lopetti toiminnan alueella 30.9.2020 jälkeen ja neuvottelussa sovittiin, että paikka voidaan vuokrata Unilever Finland Oy:lle kausiksi 2021-2022 samalla 2 200 euron kausivuokralla.

Vapaiksi jääneistä paikoista pyydettiin toimijoilta tarjouksia sähköpostilla tammikuussa 2021. Koskipuiston paikasta korkeimman tarjouksen jätti Rosaleve (21 000 euroa / kausi). Rosaleve on tarjouksen jättämisen jälkeen vaihtanut yritysmuodon osakeyhtiöksi. Muutos on merkitty kaupparekisteriin 16.3.2021 nimellä Rosaleve Oy. Paikka voidaan vuokrata Rosaleve Oy:lle kausien 2021-2022 ajaksi. Vuolteentorin paikka voidaan vuokrata korkeimman tarjouksen jättäneelle Nordic Gelato Oy:lle (5 000 euroa / kausi) kahden kauden ajaksi. Lisäksi tammikuussa 2020 pyydettiin tarjouksia Sorin aukion ja Tuomiokirkonkadun paikoille. Paikat vuokrattiin eniten tarjonneille Unilever Finland Oy:lle (Tuomiokirkonkadun kävelyosuus 4 101 euroa) ja FinnAppetite toiminimelle (Sorin aukio, 1 000 euroa) kesäkaudeksi 2020. Vuokralaiset haluavat jatkaa vuokrausta ko. paikoilla myös vuosina 2021-2022. Samassa yhteydessä voidaan jatkaa FinnAppetite toiminimen sopimusta Hervannan torilla 600 euron vuokralla / kausi (kaudet 2021-2022). Hervannan torin paikka ei ole torialueen kohdalla olleiden raitiotietöiden ja vähäisen kiinnostuksen takia ollut mukana kilpailutuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Vuokralaiset, Niko Suoniemi, Janne Saksala, Tilapalvelut vuokrat, elintarvikevalvonta, Kari Pitkänen

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 30.3.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 29.3.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
29.03.2021

3 (5)  
**§ 198**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
29.03.2021

Tommi Skön  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 198

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.